

AGGIORNAMENTO ELENCO DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI DIMISSIONE AI SENSI ART.58 D.L. 112/2008

ALIEAZIONI IN SEDE DI APPALTO CONGIUNTO* (ex art. 53 c. 6 e 7 D.Lgs. 163/2006)		Allegato A)		Delibera G.C. n. 172 del 15/10/2015		note generali			
ubicazione immobile		dati catastali		consistenza catastale		valorizzazione			
Descrizione		descrizione stato attuale immobile		S.u.		valore presunto			
n. rif.	ubicazione immobile	dati catastali	descrizione stato attuale immobile	consistenza catastale	valorizzazione	S.u.	valore presunto	valore di mercato (stima definitiva)	note generali
36	EX - SCUOLA ELEMENTARE VARIIGNANA	Via Domenico De Jami, 8	Foglio 87, mappale 59, subalterno 0, cat. B/5	1945 mc.	Alienazione	ca. 300 mq	485.000,00	485.000,00	La Sovraincidenza ha effettuato la verifica di interesse culturale ai sensi art 12 d.l. 42/04 non apponendo vincoli. L'immobile ricade in Centro Storico - Zona di Ristrutturazione urbanistica. Non occorrono varianti urbanistiche al fine della valorizzazione.
166	FORZIONI DI TERRENO PRESSO EX SCUOLA ELEMENTARE DI VARIIGNANA		Foglio 87, particelle nn.: 60, 62, 63, 64, 65, 67, 68 et 118	Mq. 449	Alienazione		655.000,00	655.000,00	La valorizzazione non necessita di variante. L'area e' soggetta a ripristino tipologico.
108	FABBRICATO RESIDENZIALE	Via Alfieri 2 angolo Via Vairignana	Foglio 87, mappale 252		Alienazione		490.000,00	490.000,00	La valorizzazione non necessita di variante. L'area e' soggetta a ripristino tipologico.
<b>Totale cessioni in sede di appalto congiunto</b>							<b>1.630.000,00</b>	<b>1.630.000,00</b>	

ALIEAZIONI TERRENI/FABBRICATI		dati catastali		consistenza catastale		valorizzazione		note generali	
ubicazione immobile		descrizione stato attuale immobile		S.u.		valore presunto		valore di mercato (stima definitiva)	
n. rif.	ubicazione immobile	dati catastali	descrizione stato attuale immobile	consistenza catastale	valorizzazione	S.u.	valore presunto	valore di mercato (stima definitiva)	note generali
85	EX - SCUOLA ELEMENTARE GALLO BOLOGNESE	Via Emilia Ponente, 5681	Foglio 52, mappale 27, subalterno 1 cat. B/4 e 2 cat. A/3	2945,08 mc.	Alienazione	ca. 889 mq	355.500,00	Stima approvata con delibera CC 138 del 23/10/2014	Non ci sono vincoli di interesse culturale. L'immobile ricade in zona R2 ad uso residenziale. La valorizzazione non richiede variante urbanistica. All'area di pertinenza e' attribuito un indice di edificabilita' di 0,35.
114	MAGAZZINO COMUNALE	Via Scania	Foglio 84, mappale 48, subalterno 0, cat. C/2	400,00 mc.	Alienazione/permuto	ca. 1700 mq	2.500.000,00	Da stimare al momento dell'alienazione/permuto	Già assegnata destinazione residenziale Rv 3r
149	n. 2 ALLOGGI loc. Montecalderaro	Via MONTECALDERARO n. 5760 INT. 3 e 4	Foglio 130 mappale 241 sub 3 e 4 con relativa cantina	4 vani appartamento)	Alienazione	mq. 49,99 + 6,96 cantina (int. 3) / mq. 49,05 + 4,68 cantina (int.4);	-	Da stimare al momento dell'alienazione	
<b>Totale alienazioni</b>							<b>2.865.500,00</b>		

LOCAZIONI		dati catastali		consistenza catastale		valorizzazione		note generali	
ubicazione immobile		descrizione stato attuale immobile		S.u.		valore presunto		valore di mercato (stima definitiva)	
n. rif.	ubicazione immobile	dati catastali	descrizione stato attuale immobile	consistenza catastale	valorizzazione	S.u.	valore presunto	valore di mercato (stima definitiva)	note generali
206	Immobile Via Tanari n. 452 - Destinato a sede Caserma	Via Tanari n. 452	fig. 92 mapp. 147 sub. 3,4,5,6,7,8,9,12,13,16,17,18,20	620,29 mq (con autorimesse)	Locazione		120.370,68	Da stimare al momento della locazione. Stima annua attuale € 20.061,78	La valorizzazione non necessita di variante
129	Appartamento sopra Farmacia comunale	Via Matteotti n. 72	Foglio n. 85, mapp. 277 sub. 5 (con cantina) e sub. 8	9 vani + 187 mq sottotetto	Locazione		48.000,00	Da stimare al momento della locazione. Stima annua attuale € 8.000,00	La valorizzazione non necessita di variante
<b>Totale locazioni</b>							<b>168.370,68</b>		

Il Dirigente Area Servizi Amministrativi  
dott. Roberto Monaco



per il Dirigente Area Servizi al Territorio  
Il Segretario Generale  
d.ssa Cinzia Giacometti

FONDO IMMOBILIARE											
n. rif.	Descrizione	ubicazione immobile	dati catastali	descrizione stato attuale immobile	consistenza catastale	valorizzazione	S.u.	valore presunto	valore di mercato (stima definitiva)	variante urbanistica	note generali
155	LOTT. BORGHO EST - lotto n. 1	via Gramsci snc	Foglio 61 mapp. 800 e 804	Terreno edificabile	are 24,09 (mapp. 800) are 1,83 (mapp. 804)	Conferimento a fondo immobiliare	max mq. 2000	1.205.000,00	Da stimare al momento del conferimento al fondo immobiliare	Il terreno ricade in zona R1E (espansione residenziale). La valorizzazione non richiede variante urbanistica.	
155	LOTT. BORGHO EST - lotto n. 2	via Gramsci snc	Foglio 61 mapp. 801	Terreno edificabile	are 18,20	Conferimento a fondo immobiliare	max mq. 1390,14	837.000,00	Da stimare al momento del conferimento al fondo immobiliare	Il terreno ricade in zona R1E (espansione residenziale). La valorizzazione non richiede variante urbanistica.	
53	EX-SCUOLA LIANO	Via Liano, 4421	Foglio 121, mappale 107, subalterno 0, cat. D/4	Immobile su 2 piani di ca. 240 mq per piano, in buono stato di conservazione. Locato fino al 31/12/2008	1481 mc	Conferimento a fondo immobiliare	max mq. 1830	400.000,00	Da stimare al momento del conferimento al fondo immobiliare	La Sovrintendenza ha effettuato la verifica di interesse culturale ai sensi art. 12 d.l. 42/04 non apponendo vincoli. L'immobile e' classificato dal P.R.G. come zona A.C. (in ambito agricolo). La valorizzazione comporta variante di destinazione d'uso edilizio.	
113	APPARTAMENTO CO MAGAZZINO COMUNALE EX ACQUEDOTTO -003-	Via Scania	Foglio 84, mappale 41, subalterno 0, cat. A/4	Immobile abbandonato in pessimo stato di conservazione. Consta di n. 2 edifici di cui uno originariamente ad uso residenziale e uno ad uso magazzino.	317,31 mc. (4,5 vani)	Conferimento a fondo immobiliare		170.000,00	Da stimare al momento del conferimento al fondo immobiliare	Approvata variante normativa che consente la modifica della destinazione da magazzino a residenza. Occorre autorizzazione alla vendita da parte della Soprintendenza residenziale R.v. *	
169	P.P.A. QUADERNA 2° - Lotto 6	Via Collodi snc	Fig. 68 mapp. n. 966 et 967 di mq. 1322 - Tipologia T1	Terreno edificabile		Conferimento a fondo immobiliare	max mq. 750	380.000,00	Stima approvata con delibera CC 137 del 23/10/2014		
169	P.P.A. QUADERNA 2° - Lotto 8	Via Collodi snc	Foglio 68 mappale n. 941 di mq. 1215 - Tipologia T2	Terreno edificabile		Conferimento a fondo immobiliare	max mq. 488	214.000,00	Stima approvata con delibera CC 137 del 23/10/2014		
103	POLO SCOLASTICO DI OSTERIA GRANDE - SCUOLE SEROTTI E RELATIVA PALESTRA	Via Gustavo Serotti n. 8	Foglio 68 mappale 191 parte, 89 parte, 190 parte	Complesso scolastico		Conferimento a fondo immobiliare	max mq. 3450	1.500.000,00	Da stimare al momento del conferimento al fondo immobiliare		
								<b>Totale conferimenti</b>	<b>4.536.000,00</b>		

CAPACITA' EDIFICATORIA											
n. rif.	Descrizione	ubicazione immobile	dati catastali	descrizione stato attuale immobile	consistenza catastale	valorizzazione	S.u.	valore presunto	valore di mercato (stima definitiva)	variante urbanistica	note generali
//	P.P. BORGHO - approvato con delibera C.C. 31/2007 prevede una SU edificabile a destinazione terziaria di pertinenza comunale pari a mq. 717,24	Nel PP BORGHO su area di proprietà comunale destinata dal PRG a VS/AC o in altra area da individuarsi all'interno del comparto con eventuali varianti	Area da frazionare	Area da lottizzare	circa mq. 2.000 da individuare	Cessione diritti edificatori a privati che hanno l'obbligo di partecipare al Consorzio Borgo e ai costi per la realizzazione delle opere di UI	717,24 mq	300.000,00	Da stimare al momento dell'emissione del bando di alienazione	Da attivare per la localizzazione	
								<b>Totale capacità edificatoria</b>	<b>300.000,00</b>		
								<b>Totale generale</b>	<b>9.499.870,68</b>		

Il Dirigente Area Servizi Amministrativi  
dott. Roberto Gioveco



per il Dirigente Area Servizi al Territorio  
Il Segretario Generale  
d.s.sa Cinzia Giacomini

**PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI 2016-2018**

Allegato B)

Delibera G.C. n. 172 del 15/10/2015

ALIENAZIONI FABBRICATI	2016	2017	2018	ESERCIZI SUCCESSIVI
EX - SCUOLA ELEMENTARE GALLO BOLOGNESE	365.500,00	-	-	-
MAGAZZINO COMUNALE	-	-	-	2.500.000,00
n. 2 ALLOGGI loc. Montecalderaro (ERP)	-	-	-	-
<b>Totale</b>	<b>365.500,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.500.000,00</b>
<b>ALIENAZIONE CAPACITA' EDIFICATORIA</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>ESERCIZI SUCCESSIVI</b>
P.P. BORGO- approvato con delibera C.C. 31/2007 prevede una SU edificabile a destinazione terziaria di pertinenza comunale pari a mq. 717,24	-	300.000,00	-	-
<b>Totale</b>	<b>-</b>	<b>300.000,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>APPALTO CONGIUNTO* (ex art. 53, e 6 e 7 D.Lgs. 163/2006)</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>ESERCIZI SUCCESSIVI</b>
EX - SCUOLA ELEMENTARE VARIGNANA	-	-	-	485.000,00
FABBRICATO RESIDENZIALE VARIGNANA VIA ALFIERI	-	-	-	490.000,00
PORZIONI DI TERRENO PRESSO EX SCUOLA ELEMENTARE DI VARIGNANA	-	-	-	655.000,00
<b>Totale</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.630.000,00</b>
<b>LOCAZIONI</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>ESERCIZI SUCCESSIVI</b>
Immobile Via Tanari n. 452 destinato a sede Caserma	20.061,78	20.061,78	20.061,78	60.185,34
Appartamento sopra Farmacia comunale	8.000,00	8.000,00	8.000,00	24.000,00
<b>Totale</b>	<b>28.061,78</b>	<b>28.061,78</b>	<b>28.061,78</b>	<b>84.185,34</b>
<b>FONDO IMMOBILIARE</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>ESERCIZI SUCCESSIVI</b>
Compendio beni da destinare a costituzione Fondo Immobiliare (nr. 7)	4.536.000,00	-	-	-
<b>Totale</b>	<b>4.536.000,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Totali parziali per anno</b>	<b>4.929.561,78</b>	<b>328.061,78</b>	<b>28.061,78</b>	<b>4.214.185,34</b>
<b>Totale generale piano</b>	<b>9.499.870,68</b>			

Il Dirigente Area Servizi Amministrativi  
dott. Roberto Monaco



per il Dirigente Area Servizi al Territorio  
Il Segretario Generale  
d.ssa Cinzia Giacometti